



AHLGRENS
ADVOKATBYRÅ

Advokat Anders Johnsson
Advokat Christer Ärlestig
Advokat Helena Eliasson Järnö
Advokat Petter Mörk
Advokat Jens Nyström
Advokat Ulrika Lange
Advokat Agneta Gustafsson
Jur.kand. Eva Olofsson

UMEÅ 30 mars 2016

Hyres- och arrendenämnden i Göteborg

404 83 Göteborg

Hänskjutande av villkorstvist

Undertecknad får med stöd av bifogad fullmakt i bilaga 1 på uppdrag av de arrendatorer som framgår av bifogad förteckning i bilaga 2, härfter kallade "**Arrendatorerna**", anföra följande.

Arrendatorerna har bostadsarrendeavtal med Petra Stejre och Ann-Lis Eriksson, härfter gemensamt kallade "**Jordägaren**". Avtalet avser ett markområde beläget på fastigheten Laholm Skummeslov 27:1, härfter kallat "**Arrendestället**".

Arrendatorerna har 2015-03-19 begärt ändring av arrendevillkoren för arrendeperioden som börjar 2016-06-01, härfter kallad "**Arrendeperioden**". Jordägarna och Arrendatorerna är inte överens om arrendevillkoren för Arrendeperioden, varför Arrendatorerna hänskjuter villkorstvisten till Arrendenämndens prövning för fastställande av skäliga villkor.

Yrkanden

Arrendatorerna hemställer att Arrendenämnden fastställer skälig

- a. avgift om 11 000 kronor,
- b. arrendeperiod om 15 år samt
- c. övriga villkor som framgår av bifogade avtal i bilaga 3.

Grunder och bevis

Arrendatorerna förbehåller sig rätten att inkomma med grunder och bevis som styrker att yrkad avgift och övriga villkor är skäliga, efter att ha tagit del av Jordägarens inställning till Arrendatorernas yrkande.

Umeå som ovan

Agneta Gustafsson

Bilagor:

1. Fullmakt
2. Arrendatorer
3. Arrendeavtal

Kontor:
Renmarkstorget 8
Box 137
901 04 UMEÅ

Telefon:
090-77 83 10(vx)
090-71 76 37(kk-avd)
090-12 06 30(fax)



Bankgiro:
354-2727

F-skattebevis: 994000-0301
<http://www.ahlgrens.nu>
@ahlgrens.nu



AHLGREN'S
ADVOKATBYRÅ

FULLMAKT

för envar av advokaterna Anders Johnsson, Christer Ärlestig, Helena Eliasson Järnö, Petter Mörk, Jens Nyström, Ulrika Lange, Agneta Gustafsson och jur kand Eva Olofsson, samtliga Umeå, eller den någondera av dem i sitt ställe förordnar att vid domstolar, exekutionssäten och övriga myndigheter anhängiggöra, utföra och bevaka arrendatorernas talan mot jordägarna Petra Stejre och Ann-Lis Eriksson angående tvist om skäligen villkor i avtal om bostadsarrende.

Fullmakten innefattar behörighet enligt 12 kap 14 § rättegångsbalken och rätt att ingå skiljeavtal, påkalla skiljedom, välja skiljemän och utföra talan inför skiljemän, att ombesörja konkursansökan, utöva rösträtt och utföra talan i konkurs, att antaga eller förkasta förlikning och ackord, att uppbära och kvittera medel samt mottaga värde- och andra handlingar m m och i övrigt vid förekommande tillfällen föra talan i saken såväl i rättegång som utom rätta.

Småstugeföreningen Sommarbo

Bjuv 2016-03-25

Mårten Ebers

Mårten Ebers,
Ordförande

Kontor:
Renmarkstorget 8
Box 137
901 04 UMEÅ

Telefon:
090-77 83 10(vx)
090-12 06 30(fax)



Bankgiro:
354-2727

F-skattebevis: 994000-0301
<http://www.ahlgrens.nu>
info@ahlgrens.nu

Förteckning Arrendatorer

Tomt	Sommarbo	nr	ID	Ägare	Ägare	Hemadress	Pnr	Ort
1	Rundan	38	155277-9	Christoffer Sylwan	Elisabeth Sylwan	Vasbergsgatan 7 Lgh 1102	633 43	Eskilstuna
2	Rundan	36	155286-9	Ingall Wedhammar	Bo Wedhammar	Skälbygatan 159	724 76	Västerås
3	Rundan	34	140823-9	Agneta Svahn	Börje Svahn	Andgatan 9	264 36	Klippan
4	Rundan	32	155290-9	Daniel Peterkvist	Lina Peterkvist	Pomonavägen 5	343 36	Älmhult
5	Rundan	30	155284-9	Carina Fredriksson		Olofsgatan 26D	341 30	Ljungby
6	Rundan	28	140824-9	Tomas Lovén		Ebbarsvägen 66	283 43	Osby
7	Rundan	26	155283-9	Christine Jansson		Vänmötet 5 B	414 70	Göteborg
9	Rundan	11	140820-9	Boris Fredriksson	Marie-Louise Fredriksson	Skogsslingan 12	312 71	Skummeslövsstrand
10	Rundan	13	140834-9	Ingemar Lindstrand		Ellefors 7465	343 96	Hallaryd
11	Rundan	40	140805-9	Olle Schölin	Gun-inger Schölin	Gamla Malavägen 22	281 95	Vankiva
12	Rundan	15	155285-9	Gunilla Norberg	Lars Norberg	Hovsgatan 11 Lgh 1103	352 33	Växjö
14	Rundan	24	140880-9	Anders Åkesson		Ringvägen 4 Lgh 1103	331 43	Värnamo
15	Rundan	22	140833-9	Ann-Christin Larsson		Benedsvägen 8	280 22	Vittsjö
16	Rundan	20	140839-9	Ann-Marie Paulin		Krokusvägen 5	321 31	Laholm
17	Rundan	18	140846-9	Lena Löf		Tullgatan 5 C	571 32	Nässjö
	Rundan	16	140822-9	Göran Lindberg	(Lindbergs Dödsbo, Ingegård)	Håkansgården Björkebyvägen 59	574 95	Björköby

18	Rundan	16	140822-9	Conny Lindberg			Dörrösvägen 24	247 61	Veberöd
	Rundan	16	140822-9	Cecilia Fridell			Björkebyvägen 64 B	574 95	Björköby
19	Rundan	14	140899-9	Hasse Svensson			Alvägen 9	264 37	Klippan
20	Rundan	12	155275-9	Ronny Bosson			Veingevägen 8	312 45	Veinge
21	Rundan	10	140851-9	Irène Bolander Lindholm		Peter Lindholm	Pålsbovägen 4 Lgh 1003	302 74	Halmstad
22	Rundan	8	155300-9	Kent Gullstrand		Britt-Marie Gullstrand	Rundan 8	312 71	Skummeslövsstrand
23	Rundan	42	140834-9	Tommy Larsson		Anneli Palmquist Larsson	Tornabackevägen 16	334 32	Anderstorp
	Rundan	44	140828-9	Lena Nilsson			Algatan 28	280 20	Bjärnum
24	Rundan	44	140828-9	Lisbeth Larsson			Jägarevägen 21	280 22	Vittsjö
	Rundan	44	140828-9	Maria Eliasson			Gammalstorp 1317	280 23	Hästveda
25	Rundan	46		Annelie Danielsson Lund		Ove Lund	Astradgatan 36	341 39	Ljungby
26	Rundan	48	140835-9	Yvonne Pedersen			Lundgatan 2	343 37	Älmhult
27	Rundan	50	140842-9	Bert-Åke Bengtsson		Birgitta Bengtsson	Tjädevägen 2	343 37	Älmhult
	Rundan	52	140839-9	Anita Svadling			Sågtorpsvägen 75	183 30	Täby
28	Rundan	52	140839-9	Margareta Edström			Lännavägen 10 E Lgh 1001	141 63	Huddinge
29	Rundan	17	140908-9	Helge Almquist			Korgmakarevägen 48	280 22	Vittsjö
30	Rundan	19	140843-9	Siv Martinsson		Kjell-Åke Martinsson	Jägarevägen 21	281 44	Stoby
31	Rundan	21	140847-9	Kai Wolkesson		Siv Wolkesson	Brottarevägen 25	341 40	Ljungby
32	Rundan	23	155199-9	Johnny Billinger		Nina Billinger	Fasanvägen 10	283 45	Osby

33	Rundan	25	155302-9	Ulf Pettersson	Anette Truedsson	Krusbärsgatan 14	267 37	Bjuv	
34	Rundan	27	155287-9	Magnus Heiling	Cecilia Heiling	Burserydsvägen 22	333 32	Smålandsstenar	
35	Einars väg	14 C	140821-9	Kerstin Stråth	Lennart Stråth	Tyska Gatan 3	553 12	Jönköping	
	Einars väg	14 C	140821-9	Samuel Stråth		Tyska Gatan 3	553 12	Jönköping	
	Einars väg	14 C	140821-9	Simon Stråth		Klostergatan 61 B Lgh 1201	553 35	Jönköping	
36	Einars väg	14 B	140837-9	Anita Nilsson		Röstängavägen 15	291 95	Billinge	
	Einars väg	14 B	140837-9	Inger Elisabet Nilsson		Nygårdsvägen 12	241 91	Eslöv	
	Einars väg	14 B	140837-9	Curt Nilsson					
37	Einars väg	14 A	140819-9	Astrid Vidigsson		Koddeböke 3473	285 93	Markaryd	
38	Slingan	2	155282-9	Åke Aronsson	Britt-Marie Aronsson	Mäster Nilsgatan 5 Lgh 1101	312 32	Laholm	
39	Slingan	4	140882-9	Alice Fredriksson		Bökeberg 116	314 91	Hyltebruk	
40	Einars väg	12	140815-9	Anders Axelsson	Eva Axelsson	Svalörtsvägen 12	434 45	Kungsbacka	
41	Slingan	7	140832-9	Zdzislaw Siedlecki	Maggi Siedlecki	Backgränd 10	330 26	Burseryd	
42	Slingan	9	151767-9	Anne Marie Hamlin		Rönngatan 22	568 31	Skillingaryd	
43	Einars väg	10	140841-9	Lars Lindell	Kerstin Lindell	Ulfelts väg 4	280 60	Broby	
44	Slingan	1	140817-9	Kerstin Andersson		Skingeröd 513	284 92	Perstorp	
45	Slingan	3	140811-9	Kerstin Gustafsson		Vedbyvägen 7	286 35	Örkeljunga	
46	Slingan	5	140818-9	Mårten Ebers		Pilgatan 2	267 40	Bjuv	
	Einars väg	2	140887-9	Christer Pålsson		Uddvägen 5	280 22	Vittsjö	

47	Einars väg	2	140887-9	Bo-Åke Pålsson			Flyvägen 6	280 22	Vittsjö
	Einars väg	2	140887-9	Roger Pålsson			Skansen 9	312 51	Knäred
48	Einars väg	4	140913-9	Hasse Svensson			Alvägen 9	264 37	Klippan
49	Einars väg	6	140825-9	Per Sandström	Susanne Lindgren		Storgatan 25 Lgh 1205	262 32	Ängelholm
50	Einars väg	8	155280-9	Irene Bengtsson			Einars väg 8	312 71	Skummeslövsstrand
51	Rundan	54	140829-9	Bodil Hedeer			Oretorpsvägen 3	280 22	Vittsjö
52	Rundan	29	155292-9	Joakim Danielsson			Gasellvägen 3	341 37	Ljungby
53	Einars väg	17	140836-9	Christer Nilsson			Västergårdsvägen 3	285 34	Markaryd
54	Einars väg	15	152308-9	Alf Holmberg	Mona Holmberg		Hemmeströ 4620	280 20	Bjärnum
55	Einars väg	13	152850-9	Rolf Svensson	Yvonne Svensson		Haslarödsvägen 61	283 33	Osby
56	Einars väg	11	140806-9	Erna Henning			Hålbäcksgatan 15	332 36	Gislaved
57	Einars väg	9	155278-9	Berit Filipsson			Sjöängsvägen 20	285 38	Markaryd
58	Einars väg	7	155299-9	Matz Pettersson			Läsäng 16	556 50	Jönköping
59	Einars väg	5	140889-9	Sivert Carlsson	Britt Carlsson		Björnbårsstigen 2	294 38	Sölvesborg
60	Einars väg	3	155289-9	Leif Danielsson			Turabyggevägen 1	286 33	Örkelljunga
61	Einars väg	1	140840-9	Berit Johnsson			Västanvägen 2	282 35	Tyringe
64	Rundan	56	152798-9	Ulf Danielsson	Eila Danielsson		Blagsgatan 8	287 72	Traryd
	Rundan	31	140813-9	Kjell Boström	Anette Boström		Räfsvägen 5	744 31	Heby
65	Rundan	31	140813-9	Fredrik Boström			Stamgatan 14	744 31	Heby

66	Rundan	31	140813-9	Henrik Boström		Ristvägen 8	774 31	Heby
	Rundan	31	140813-9	Jennie Boström Geijer		Lundvägen 3	744 31	Heby
	Krusbärsvägen	22	140871-9	Benny Stjernqvist		Fritidsvägen 3	283 36	Osby
67	Krusbärsvägen	20	140883-9	Inger Nilsson	Anders Nilsson	Tjädersvägen 4	312 75	Våxtorp
68	Krusbärsvägen	18	151935-9	Ivan Olsson	(Karin Olsson)	Sjötorpet 4207	280 22	Vittsjö
69	Krusbärsvägen	16	140890-9	Berit Gustafsson		Plogvägen 3 A Lgh 1003	262 52	Ängelholm
70	Krusbärsvägen	14	140853-9	Stephan Green	Carina Green	Lusthusgatan 11	352 59	Våxjö
71	Krusbärsvägen	12	155297-9	Stig Tuvevsson		Magnarp 4141	280 22	Vittsjö
72	Krusbärsvägen	10	155305-9	Ingrid Stjernqvist	(Anders Stjernqvist)	Vallgatan 3	283 36	Osby
73	Krusbärsvägen	8	140891-9	Gunnel Persson		Sjövägen 8	286 72	Åsljunga
74	Krusbärsvägen	6	140816-9	Kenneth Hjalmarsson	Camilla Hjalmarsson	Traststigen 7	286 34	Örkeljunga
75	Krusbärsvägen	4	140852-9	Stefan Meyer	Martina Meyer	Uttermarksgatan 43C	633 51	Eskilstuna
	Krusbärsvägen	2	140881-9	Ulla Martinsson	Jimmi Martinsson	Gustaf Daléns väg 18	443 34	Lerum
76	Krusbärsvägen	2	140881-9	Jonas Bodin		Kolonigatan 1 A Lgh 1201	413 21	Göteborg
	Krusbärsvägen	2	140881-9	Lina Bodin	Peter Bodin	Norra Koxåsvägen 24	443 38	Lerum
78	Rundan	58	155288-9	Sigrid Kalebsson		Ekebacksvägen 8	341 31	Ljungby
79	Rundan	33	140872-9	Marianne Jonasson		Hallandsvägen 2	287 72	Traryd
80	Rundan	60	140810-9	Siv Svensson		Torrarp 1100	280 20	Bjärnum
81	Rundan	35	140892-9	Bo Vikingson	Bodil Vikingson Muhr	Växjövägen 97	343 37	Älmhult

82	Rundan	62	140830-9	Helena Lindskog			Mandelblomsvägen 3	281 27	Hässleholm
83	Rundan	37	140885-9	Jerker Björnsson			Ekovägen 1	283 45	Osby
84	Rundan	64	155306-9	Hans Brodén		Catharina Brodén	Notstigen 4 A	341 35	Ljungby
85	Rundan	39	140894-9	Kaj Andersson			Ekvägen 16	343 36	Älmhult
86	Rundan	66	155352-9	David Sjörin			Abborrstigen 12	342 37	Älmhult
	Rundan	66	155352-9	Christina Sjörin Björkqvist			Ljungvägen 1	343 35	Älmhult
87	Rundan	41	155307-9	Torsten Persson			Hasslarödsvägen 37	283 91	Osby
88	Rundan	43	140875-9	Per-Olof Arvidsson			Rundan 43	312 71	Skummeslövstrand
89	Rundan	45	140867-9	Tommy Ekelund		Ingela Ekelund	Hallonslingan 6	282 35	Tyringe
90	Rundan	47	140855-9	Christer Larsson		(Inga-Lena Larsson)	Ringvägen 3	330 33	Hillerstorp
91	Rundan	49	140873-9	Knut Karlsson			Tranvägen 10	352 42	Vaxjö
92	Krusbärsvägen	11	155293-9	Ronny Fischer		(Åsa Fischer)	Verum 4176 A	280 22	Vittsjö
93	Krusbärsvägen	9	140877-9	Martin Jonsson			Oderijunga Toarpvägen 22	284 92	Perstorp
94	Krusbärsvägen	7	155309-9	Camilla Lindgren		Erik Jansson	Stixered 110	310 62	Fegen
95	Krusbärsvägen	5	155354-9	Inger Juliusson			Engelbrectsgatan 29 Lgh 1002	331 40	Värnamo
	Krusbärsvägen	5	155354-9	Monica Knutsson			Rosgränd 6	332 33	Gislaved
96	Krusbärsvägen	3	155301-9	Sreten Milakov		Margaretha Larsson	Angeldorffsgatan 22	280 60	Broby
97	Krusbärsvägen	1	155308-9	Robin Engvall		Pernilla Engvall	Sprängarevägen 6 Lgh 1101	281 51	Hässleholm
98	Slingan	11	140856-9	Susanne Svensson		Kenneth Svensson	Snickarevägen 3	280 20	Bjärnum

99	Slingan	13	140857-9	Joel Bengtsson Celanders (Annica Celanders)	Växjövägen 46	343 37	Älmhult
100	Rundan	51	140858-9	Sebastian Dudas Hanna Scholander	Pilgatan 6	335 31	Gnosjö
101	Rundan	53	155294-9	Malin Lind	Borgaregatan 10	256 54	Ramlösa
102	Rundan	55	155298-9	Sone Månsson	Ågatan 19	280 64	Glimåkra
103	Rundan	68	140886-9	Lena Sjöstrand	Badvägen 2	280 40	Skånes Fagerhult
104	Rundan	70	155296-9	Lennart Martinsson	Källarbacksvägen 3	281 39	Hässleholm
105	Rundan	72	140866-9	Staffan Niska Ingrid Niska	Bävervägen 70	343 36	Älmhult
106	Rundan	74	155303-9	Anita Månsson Karl-Axel Månsson	Skiftesvägen 4	291 75	Färlöv
107	Rundan	76	140864-9	Kerstin Olsson	Storgatan 53 Lgh 0904	523 30	Ulricehamn
108	Rundan	78	152100-9	Maivy Asplund	Nypongränd 4	243 32	Höör
109	Rundan	80	140844-9	Daniel Qvarnström Mari Bylander	Töråsvägen 19	334 33	Anderstorp
110	Rundan	82	140859-9	Ulrika Johansson Niklas Johansson	Ljungbergsvägen 7	564 35	Bankeryd
111	Rundan	84	140895-9	Börje Johannesson	S. Stationsgatan 23	287 72	Traryd
112	Rundan	86	140865-9	Anna Falck Bengtsson	Norra Parkgatan 5	343 30	Älmhult
113	Rundan	88	140860-9	Jan Hemström Sonja Hemström	Rydgatan 24	341 39	Ljungby
114	Rundan	90	140903-9	Agneta Hansson	Skönnavägen 26	286 91	Örkelljunga
	Rundan	90	140903-9	Gunilla Hansson	Forellstigen 14	286 35	Örkelljunga
115	Rundan	90	140903-9	Tommy Hansson	Almiden 16	286 36	Örkelljunga
	Rundan	92	140884-9	Roland Sandberg	Rönnavägen 10	360 42	Braås

116	Rundan	61 B	140861-9	Gustav Klang		Fasanvägen 8 B Lgh 1002	284 36	Perstorp
117	Rundan	57	140862-9	Lena Johansson		Skäckarp Norrgård 3	340 12	Annerstad
118	Rundan	59	140870-9	Stig Olssons dödsbo		Rundan 59	312 71	Skummeslövsstrand
	Rundan	59	140870-9	Britt-Marie Olsson		Rundan 59	312 71	Skummeslövsstrand
119	Rundan	61 A	140863-9	Anders Höglin		Liljebäcksgatan 6	566 35	Habo
	Rundan	61 A	140863-9	Marie Höglin		Lovisagatan 147	554 74	Jönköping
120	Rundan	9	140809-9	Elvin Ottosson	Gunvi Ottosson	Syskonhamngatan 1 Lgh 1203	302 45	Halmstad
121	Rundan	7	140878-9	Ingolf Widing	Marie-Louise Widing	Fiolvägen 9	352 45	Växjö
122	Rundan	5	140912-9	Jan-Erik Persson		Tussmötevägen 254	122 64	Enskede
123	Rundan	3	140823-9	Annette Andersson		Fågelbärsvägen 14	281 51	Hässleholm
124	Rundan	1	155291-9	Bertil Persson	Irene Persson	Hemmansvägen 4	241 37	Esiöv
125	Rundan	6	140876-9	Sigyn Gunnerdal		Kvarngatan 2 B Lgh 1401	291 54	Kristianstad
126	Rundan	4	140814-9	Gunilla Larsson		Kallenbergsgatan 1 C Lgh 1203	262 51	Ängelholm

AVTAL OM BOSTADSARRENDE

1. Parter

Nedan angivna parter kallas härfter "Jordägaren" respektive "Arrendatorn", oavsett om det är flera personer som arrenderar marken respektive flera ägare till marken.

Jordägaren

Namn: Petra Stejre

Personnummer:

Namn: Ann-Lis Eriksson

Personnummer:

Jordägarens kontaktperson: Petra Stejre

Jordägarens adress: Gråskärsgatan 94, 421 59 VÄSTRA FRÖLUNDA

Jordägarens e-postadress:

Jordägarens telefonnummer:

Arrendatorn

Namn:

Personnummer:

Namn:

Personnummer:

Arrendatorns fakturaadress:

Arrendatorns e-postadress:

Arrendatorns telefonnummer:

2. Arrendeställe och upplåtelse av bostadsarrende

Detta bostadsarrendeavtal kallas nedan "Avtalet".

Arrendeställets beteckning är tomt nr på fastigheten Laholm Skummeslöv 27:1, nedan kallad "Fastigheten". Arrendestället omfattar ett markområde på Fastigheten vars läge och gränser utstakats på marken och framgår av bifogad karta, bilaga 1, härfter "Arrendestället".

Jordägaren upplåter till Arrendatorn rätt att nyttja Arrendestället för att uppföra och/eller bibehålla bostadshus för permanent- eller fritidsboende, byggnader, och övriga erforderliga anläggningar såsom uthus, brunn och planteringar. Arrendatorn har rätt att i övrigt på Arrendestället utföra de åtgärder som erfordras för Arrendeställets ändamålsenliga användning för bostadsändamål.

3. Arrendeperiod och uppsägningstid

Avtalet gäller under femton (15) år från och med 2016-06-01 till och med 2031-05-31, härafter "Arrendeperioden".

Om ingen av parterna säger upp Avtalet senast ett (1) år före Arrendeperiodens utgång är Avtalet förlängt på oförändrade villkor under fem (5) år med ovan angiven uppsägningstid.

4. Arrendeavgiften, index och dess betalning

Arrendeavgiften uppgår till elvatusen (11 000) kronor per år, nedan "Arrendeavgiften".

Arrendeavgiften ska årligen justeras med hänsyn tagen till förändringar i konsumentprisindex. Basmånad för indexförändring är oktober 2015.

Arrendeavgiften erläggs årligen i förskott senast den 31 maj varje år genom Arrendatorns betalning till Jordägarens bankgironummer Jordägaren ska senast den 31 mars varje år tillsända Arrendatorn en faktura avseende Arrendeavgiften till Arrendatorns ovan i ingressen angivna fakturaadress. Av fakturan ska Arrendeavgift och indexförändring tydligt framgå. Arrendatorn är skyldig att betala Arrendeavgiften även om Arrendatorn inte mottagit någon faktura. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt räntelagen samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader enligt lag.

Utöver Arrendeavgiften, dröjsmålsränta och inkassokostnader som framgår ovan har Jordägaren inte rätt att under Arrendeperioden betinga sig ytterligare ersättning för upplåtelsen av arrenderätten.

5. Skatter, avgifter och övriga kostnader

Jordägarens skyldighet att erlägga fastighetsavgift/skatt för sin mark och Arrendatorns skyldighet att erlägga fastighetsavgift/skatt för sin byggnad på ofri grund regleras i skattelagstiftningen och inte genom Avtalet.

Det noteras att Arrendestället är anslutet till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen respektive det lokala elnätet, att Arrendatorn i egenskap av brukare har träffat avtal avseende elström respektive vatten- och avlopp med tredje man samt att Arrendatorn utöver Arrendeavgiften erlägger ersättning för ovan nämnda nyttigheter.

6. Tillstånd för byggnader m.m.

Byggnad, markanläggning eller annan tillståndspliktig åtgärd på Arrendestället ska utföras i enlighet med gällande lagar och bestämmelser. Som exempel här på kan noteras att Arrendatorn är skyldig att ansöka om bygglov för bygglovspliktig byggnad.

7. Väg

Arrendatorn har rätt att nyttja enskilda vägar på Fastigheten som Jordägaren är huvudman för.

Jordägaren skall senast 2018-05-31 tillse att samtliga vägar¹ inom Fastigheten utanför Arrendestället, uppfyller "Ortens sed" i enlighet med gällande detaljplan. Med "Ortens sed" avses en väg med en normalsektion som utgör 9 meter, med 5 – 6 meter asfalterad körbana som lutar tre grader åt två håll räknat från vägens mitt, och avslutas med en gräsyta för avrinning av dagvatten. Ovan angivna skyldighet att tillse att vägarna inom Fastigheten uppfyller "Ortens sed" är förenat med ett årligt vite som motsvarar Arrendeavgiften. Om inte vägarna per 2018-05-31 uppfyller "Ortens sed" utgår ovan angivna vite, vilket är omedelbart förfallet till betalning.

8. Ledningar samt dagvattenavrinning

Arrendatorn har rätt att på Arrendestället och Fastigheten, efter samråd med Jordägaren, bibehålla eller anlägga ledningar för enskilt/kommunalt vatten, avlopp, fiber för

¹ Inklusivt tillfartsvägen från Vallbergsvägen genom del av naturreservat på fastigheten Laholm Skummeslöv 14:4.

internet/bredband eller elström. Ersättning för tillgång till markområde för ledningar på Arrendestället och Fastigheten ingår i Arrendeavgiften.

Jordägaren skall senast 2018-05-31 tillse att dagvattenavrinning ordnas på Fastigheten så att översvämning på Arrendestället elimineras. Övan angivna skyldighet att ombesörja dagvattenavrinning är förenat med ett årligt vite som motsvarar den vid var tid gällande Arrendeavgiften. Om inte ändamålsenlig dagvattenavrinning är ombesörjd per 2019-05-31 utgår ovan angivet vite, vilket är omedelbart förfallet till betalning.

9. Besittningsskydd

Arrendatorn har besittningsskydd och rätt till förlängning av Avtalet enligt 10 kap. 5 § jordabalken.

10. Hembud m.m.

Innan Arrendatorns överlåtelse av arrenderätten gäller bestämmelserna i 10 kap. 7 § jordabalken om skyldighet att i vissa fall lämna hembud till Jordägaren.

Det noteras att Arrendatorn, enligt lag (1985:658) om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället, till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet kan göra en anmälan om att det i fastighetsregistrets inskrivningsdel skall antecknas att Arrendatorn har intresse av att utöva sin förvävrätt.

11. Markägarförklaring

Arrendatorn har rätt att vederlagsfritt vid behov erhålla sedvanlig markägarförklaring utställd till kreditinstitut.

12. Ändrade villkor

Under Arrendeperioden får villkoren i Avtalet inte ändras, oavsett om partsbyte äger rum eller om markägarförklaring lämnas.

13. Adressändring

Respektive part är skyldig att skriftligen meddela den andre parten ändring av den i ingressen angivna adressen.

Avtalet har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka Jordägaren och Arrendatorn erhållit var sitt.

Jordägaren

..... 2016-.....-.....

Petra Stejre

Ann-Lis Eriksson

Arrendatorn

..... 2016-.....-.....

Arrendatorns signatur

Arrendatorns namnförtydligande

Arrendatorns signatur

Arrendatorns namnförtydligande

